

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA
VLADIMIR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 18/23.04.2026

privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vladimir, județul Gorj

Consiliul Local al Comunei Vladimir.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2071/23.04.2026 al Primarului comunei Vladimir, ca instrument de prezentare și motivare;
- Raportul de specialitate nr.2070/23.04.2026 al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- adresa nr 3209/14.02.2025 a Consiliului Județean Gorj;
- Proiectul de hotărâre nr.2072/23.04.2026
- Prevederile art 129 alin 4 lit d din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art 5 din HG nr 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și regulamentelor locale de urbanism;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vladimir
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (2) lit.c și alin.(6) lit.c, art.139 alin.(1) și alin (3) lit.e, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă indicatorii pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vladimir, județul Gorj, conform anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă devizul general pentru actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vladimir, județul Gorj, conform anexei nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă cofinanțarea în cuantum de 441650 lei cu TVA din bugetul local al Comunei Vladimir pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vladimir, județul Gorj.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Vladimir, responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului și compartimentul financiar - contabil, impozite și taxe locale.

Art.5. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul instituției pentru aducere la cunoștință publică locuitorilor Comunei Vladimir, județul Gorj și se comunică, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea verificării
- Consiliului Județean Gorj;
- Primarului comunei Vladimir, județul Gorj;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Stelian Fugaru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
UAT COMUNA VLADIMIR
Nicolae Hoagă



Adoptată în ședința extraordinară **convocată de îndată** în ziua de **23.04.2026**, cu 7 voturi pentru, **3** abțineri, **1** împotriva dintr-un număr de **11** consilieri prezenți și **11** consilieri în funcție.

**Indicatorii economici pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic
General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vladimir,
județul Gorj**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare (cu TVA) lei |
|-------------|---|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1. | etapa I – etapa de documentare: - hotarari locale C.L. - legislatie nationala si regionala - legislatie europeana opozabila - ridicari topografice reambulata si actualizate - lista autorizatiilor de construire desfiintare - lista investitiilor publice realizate/propuse - evolutia bugetelor in anii corespunzatori autorizatiilor de construire desfiintare solicitate - alte informatii considerate relevante. | 60000 | 0 | 60000 |
| | Finalizarea etapei I <i>cuprinde întocmirea hărților PUG comuna Vladimir cu situația existentă actualizată ce include planșele redactate pe suport hârtie.</i> | | | |
| 2. | etapa II <i>reglementări – zonificarea teritoriului:</i> o <i>contextul analizei</i> preluare de date din planuri și documentatii de rang superior; o <i>indicatori</i> - gradul de realizare a prevederilor din documentatia anterioara cat si din documentatiile de rang superior PATJ si sectiuni ale PATN, alti indicatori relevanti; o <i>politici locale sau speciale</i> existente in domeniul analizat; o <i>tendintele de dezvoltare:</i> o <i>concluzii</i> – identifica disfuncționalitățile din domeniu și sugereaza variante și ipoteze de solutionare. - <i>organizarea etapei întâi de consultarea publicului.</i> Domeniile de analiza sunt: o <i>cooperare teritoriala</i> pe doua layere - la nivel national regional, la nivel judetean; o <i>demografie și populatie</i> – distributie populatie, structura populatiei, a forței de munca etc; o <i>teren</i> – date funciare și caracteristici; o <i>funciare</i> – zonare functionala; o <i>caracteristici</i> – hidrogeologice și geomorfologice o <i>locuire:</i> o <i>portofoliu</i> imobiliar public și privat – caracteristici o <i>piata</i> imobiliara locala – caracteristici; o <i>dezvoltare socio economica</i> – identificarea factorilor dezvoltării; o <i>utilitati publice.</i> | 70000 | 0 | 70000 |

| | | | | | |
|--|--|-------|--------|-------|--------|
| Finalizarea etapei II cuprinde întocmirea hărților PUG comuna Vladimir cu situația existentă și propusă ce include planșele redactate pe suport hârtie. | | | | | |
| 3. | <p>etapa III - întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor:</p> <p>- Piese scrise:</p> <p>1. Memoriul general, care cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sinteza studiilor analitice și prospective: <ul style="list-style-type: none"> • Condiții geotehnice și hidrogeologice. • Organizarea circulației și transporturilor. • Protecția mediului riscari naturale și antropice. • Tipuri de proprietate. • Infrastructură tehnico-edilitară. • Evoluția populației. ➤ Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare; ➤ Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. <p>2. Regulament local de urbanism aferent.</p> <p>- Piese desenate;</p> <p>- CD cu documentația în format digital (PDF);</p> <p>- organizarea etapei a doua de consultarea publicului.</p> | 90000 | 0 | 90000 | |
| Finalizarea etapei III cuprinde Prima variantă PUG comuna Vladimir, întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor sau notificărilor de la instituțiile ce dețin obiective pe teritoriul administrativ. | | | | | |
| 4. | <p>etapa IV P.U.G. propriuzis:</p> <p>- <i>piese scrise</i> - memoriu general, regulament local de urbanism</p> <p>- <i>piese desenate</i></p> <p>- încadrarea în teritoriu cu identificarea limitei de intravilan, principalele destinații ale terenurilor, rețeaua cu principalele cai de comunicație, identificarea zonelor protejate și a zonelor cu restricții</p> <p>- situația existentă și priorități - care identifică zonificarea teritoriului, caile de comunicații și transport propuse și infrastructura</p> <p>- reglementări - zonificarea teritoriului (funcțiuni destinație, regim de construire etc), identificarea cailor de comunicație și transport, și a infrastructurii</p> | 30000 | 0 | 30000 | |
| Finalizarea etapei IV cuprinde predarea documentației finale către achizitor și către Consiliul Județean Gorj în vederea avizării și aprobării în Consiliul Local al comunei. | | | | | |
| TOTAL contract PUG | | | 250000 | 0 | 250000 |

Cheltuieli care nu sunt incluse în contract, vor fi contractate ulterior de către autoritatea contractantă (Primăria comunei Vladimir) - Valori estimate.

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA 21% lei | Valoare (cu TVA) lei |
|--|--|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1. | Tarif studiu pedologie O.S.P.A. | 15000 | 3150 | 18150 |
| 2. | Studiu Istorie comuna Vladimir | 30000 | 6300 | 36300 |
| 3. | Studiu de fundamentare pentru patrimoniul arheologic | 15000 | 3150 | 18150 |
| 4. | Raport de mediu și Documentație tehnică necesară obținerii avizului de Gospodărire a apelor | 15000 | 3150 | 18150 |
| 5. | Memoriu de prezentare Natura 2000 | 15000 | 3150 | 18150 |
| 6. | Studiu de evaluare adevată Natura 2000 | 25000 | 5250 | 30250 |
| 7. | Integrarea datelor PUG într-un sistem de informații geografice (GIS) | 250000 | 52500 | 302500 |
| TOTAL Cheltuieli care nu sunt incluse în contract - Valori estimate | | 365000 | 76650 | 441650 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian-Stelian Fugaru



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL

CAI COMUNA VLADIMIR

Nicolae Hoagă

